

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Oroszlányi Szolgáltató Zrt (Székhely: 2840 Oroszlány, Bánki Donát út 2., cégjegyzékszám: Cg. 11-10-001601, Adószám: 12794726-2-11, képviselője: Lázár Mózes vezérigazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Terra-21 Kft (székhelye: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 34. adószáma: 12067541-2-13., cégjegyzékszám: Cg.13-09-070748, képviselő: Rikker Tibor ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

együttesen mint Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő nemzeti eljárásrendben lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárást indított a 2011. évi CVIII. törvény alapján „Vállalkozói szerződés: „A városi hőfogadót az erőművel összekötő tranzitvezeték felújítása” tárgyában a **KEOP-5.4.0/12-2013-0014 számú projekt részeként**” megjelölt tárgy szerint.
2. A közbeszerzési felhívás a Közbeszerzési Értesítőben KÉ-8832/2014 szám alatt 2014. 05. 12. napján jelent meg. A teljesítés során figyelemmel kell lenni az alábbi dokumentumokban foglaltakra:
 - Eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentáció,
 - Műszaki leírás,
 - Kiviteli tervdokumentáció,
 - Vállalkozó mint Ajánlattevő által adott ajánlat,
 - Megvalósulási ütemterv.
3. Amennyiben a I.2. pont szerinti dokumentumok és a jelen szerződés szövege között ellentét merül fel, úgy a jelen szerződés szövege az elsődlegesen irányadó.
4. A fenti dokumentumok nem kerülnek fizikailag csatolásra a jelen szerződéshez, Felek kijelentik, hogy azok tartalma előttük teljes körűen ismert. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során megkapott valamennyi információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező munkákra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan az ajánlati felhívást és dokumentációt, az azok mellékleteit képező műszaki leírást és a megkötendő jelen szerződés-tervezetet. A Megrendelő az eljárás során megadott minden információt, melyet a Vállalkozó a közbeszerzés tárgyát képező munkákra vonatkozóan igényelt, továbbá biztosította számára a kivitelezési munkák helyszínének megtekintését. A közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott műszaki, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező erejűek a szerződés időtartama alatt.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte és az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

6. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A vállalkozási munkák alapját képező műszaki és esetenként meglévő technológiai dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Vállalkozó felel.

II. A Szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a városi hőfogadót az erőművel összekötő tranzitvezeték felújítása tárgyában elvégzendő valamennyi kivitelezési munkát (teljes körű szerelési, kivitelezési helyreállítása) a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott, gyárilag előreszigetelt csőrendszer és elemei, valamint teljes átömlésű, behegeszhető gömbcsap elzáró szerelvények felhasználásával, az Előzményekben rögzített dokumentumokban, valamint jelen szerződésben rögzített feltételek szerint. A Vállalkozó részére a Megrendelő által rendelkezésre és felhasználásra bocsátott anyagok tételes listáját az 1. sz. melléklet tartalmazza, melyet a vállalkozó ellenőrzött. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által ellátandó tevékenység részletes műszaki tartalmát a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező Műszaki leírás tartalmazza.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció (ajánlati felhívás és a dokumentáció, kiegészítő tájékoztatások) olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a jelen Szerződés megkötését megelőzően nem jelzett.
2. A Vállalkozó a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek a Szerződés szerint reá hárulnak a munkák megfelelő kivitelezése során.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti , körülményeket a jelen Szerződés tárgya szerinti munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a Szerződést ezek ismeretében köti meg.
4. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény (a jelen szerződés teljesítése alapján létrejövő létesítmény, a továbbiakban úgy is, mint: Létesítmény) megvalósításához szükségesek. Nyomáspróbákhoz szükséges vizet a Megrendelő térítés ellenében biztosítja. A szükséges vizet az Erőművön keresztül van mód biztosítani, a nyomáspróba időpontját legalább 24 órával megelőzően előre egyeztetett időpont szerint.
5. A szerződés teljesítése során Vállalkozónak el kell végeznie minden építészeti, gépészeti, elektromos munkát, mélyépítési, területrendezési és helyreállítási munkákat, beleértve a komplettséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, jogszabályi előírásoknak való megfeleléshez, az azokban előírt feltételek alkalmazásához és a zavartalan és biztonságos szolgáltatás biztosításához.
6. A vállalkozó köteles minden olyan, a tervekben szereplő munkát elvégezni és/vagy minden olyan – a Megrendelő által biztosított anyagon felüli – anyagot biztosítani, amelyek nincsenek kifejezetten

feltüntetve a tervekben/szerződésben, de amelyek a szerződés alapján ugyanúgy egyértelműen szükségesnek tekinthetők a munkák elkészítése során, mintha az ilyen munkák és/vagy anyagok kifejezetten meg lennének említve a szerződésben. A Vállalkozó által biztosított anyagoknak meg kell felelniük az érvényes és hatályos szakmai szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.

7. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatait a jelen Szerződésnek megfelelően az abban szabályozottak, valamint a tervek, az általánosan elfogadott szakmai elvek, a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások és szabványok, Megrendelő vonatkozó szabályzatai szerint, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, az átadási határidőre köteles teljesíteni. A Vállalkozó jogosult a teljesítési határidő előtt is teljesíteni. A Vállalkozónak együttműködési kötelezettsége áll fenn Megrendelő ellenőrzési joga gyakorlása során. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz és – a Megrendelő által biztosított anyagon felül szükséges – anyag rendelkezésre állását.
8. A Vállalkozó a Megrendelőnél történő munkavégzés során köteles betartani a Megrendelőnél alkalmazott, valamint jogszabályokban előírt munkavédelmi, vagyonvédelmi, balesetvédelmi környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményeket és egyéb Megrendelői kikötéseket, szabályokat. A Vállalkozó az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. MSZ EN ISO 9001:2008 és MSZ EN ISO 14001:2004 Integrált Irányítási Rendszerének vonatkozó irányelveit maradéktalanul betartja. A Vállalkozó az irányítási rendszerrel kapcsolatos dokumentációt áttanulmányozhatja, melyet a Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsájt.
9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban helyszíni képviselőnek ellátására Műszaki Ellenőrt bíz meg.
10. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót, és biztosítja, hogy a naplót Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője, a Műszaki Ellenőr munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. Az építési naplót Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kezelni. Amennyiben a vonatkozó jogszabályok elektronikus e-napló vezetését kötelezővé teszik, úgy a Vállalkozónak az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségeit az elektronikus építési napló vonatkozásában kell értelmezni. Az elektronikus építési napló folyamatos vezetésére alkalmas eszközt a Vállalkozónak kell biztosítania, és azt folyamatosan a jelen szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység helyszínén kell tartania. Az építési naplót a kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhető helyen kell őrizni, innen a napló csak hatósági, bírósági eljárásban való felhasználás céljából vihető el. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Megrendelő (illetve képviselőjében a Műszaki Ellenőr) az Építési naplóba történő bejegyzéseket legalább 8 (nyolc) naponként láttamozza, vagy észrevételt tesz. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megrendelő által az építési naplóba tett bejegyzésben foglaltaknak, az ott írt határidőben nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a tárgyi feladatot a Vállalkozó költségén elvégeztetni. Amennyiben a munka jellege megkívánja, Megrendelő kooperációs értekezletet tart, amelyen Vállalkozó köteles megjelenni és az ott elhangzott feladatokat maradéktalanul végrehajtani. A feladatokról a helyszínen jegyzőkönyv készül, amely az építési napló mellékletét képezi. A Vállalkozó a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

Az építési-szerelési munka mennyiségének folyamatos ellenőrzése céljából – építési napló mellékleteként – a Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint felmérési naplót köteles vezetni.

11. Vállalkozó nem áll le és függeszti fel a munkát, akkor sem, ha a jóváhagyott ütemtervhez képest előnyben van. Ebben az esetben is csak Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján szüneteltetheti a munkát. A

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták nem késleltethetik a munka megvalósítását, és nem adhatnak alapot befejezési határidő módosításra.

12. Vállalkozónak a jelen szerződés aláírásától a szerződés teljes időtartama alatt rendelkeznie kell a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 9.§ rendelkezései alapján az építési vállalkozásokra kötelezően előírt felelősségbiztosítással, melyet a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg be kell mutatnia Megrendelő részére, továbbá a biztosítási kötvényt jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek át kell adnia. A biztosításnak alvállalkozói keresztfelelősséget is magába foglaló építés és szerelésbiztosítási módozatokra, továbbá a meglévő épületekre, a szomszédos tulajdonokra, az épület körüli közterületekre, az azon lévő eszközökre, földben, és föld felett vezetett energia és közművezetésekre, harmadik félnek okozott károkra, továbbá üzemi baleset felelősségbiztosításra, Vállalkozó és esetleges alvállalkozói alkalmazottaira, és Megrendelőnek a kivitelezés helyszínén jelen lévő képviselőire kell kiterjednie. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a jótállási időn belül a garanciális hibákból eredően keletkezett károk megtérítésére. Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

- Az építés és szerelésbiztosítás éves kárösszege: 400.000.000,- HUF

- Az építés és szerelésbiztosítás káresemény összege: 50.000.000,-HUF

A Vállalkozó köteles a megkötött biztosítások alapján mindennemű felmerülő kárigényt bejelenteni és elintézni, és a biztosítótársaságok által minden pénzösszeg a jogosultnak fizetendő ki. A Megrendelő tartozik minden indokolt segítséget megadni, amire a Vállalkozónak szüksége lehet. Olyan biztosítási követelések tekintetében, amelyekben a Megrendelő is érdekelt, a Vállalkozó nem adhat semmilyen felmentést, és nem köthet kompromisszumos megállapodást a biztosítóval a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Azon biztosítási kárigények tekintetében, amelyekben a Vállalkozó is érdekelt, a Megrendelő nem adhat semmilyen felmentést, és nem köthet kompromisszumos megállapodást a biztosítótársasággal a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

13. A Vállalkozó a feladatai teljesítése során olyan személyeket köteles alkalmazni, akik a feladatok ellátásához igazolhatóan megfelelő és hatályos képesítéssel, szakértelemmel rendelkeznek, ennek megszegéséből eredő károkért a Vállalkozó a felelős. Vállalkozó teljes felelősséget vállal az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért. A Vállalkozó által foglalkoztatott személyeknek a munkaterületen tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. A Megrendelő utasításra jogosult képviselőjének személyét az Építési naplóban meg kell jelölni. Az előírások durva megsértése, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

14. Vállalkozó kötelessége a munka megkezdése előtt mindazokat írásban, hivatalosan és igazolhatóan értesíteni, akikre a munkavégzés várhatóan akadályoztatással, vagy a részükre biztosított szolgáltatásra hatással van, megjelölve az akadályoztatás időtartamát, tárgyát. A tájékoztatás tartalmát és részleteit előre egyeztetni kell a Megrendelővel. Vállalkozó a munka megkezdése előtt a munkavégzéssel érintett lakókat írásban értesíti a munkavégzésről és a várható szolgáltatási minőség, mennyiség csökkenéséről és időtartamáról. Jelen pontban meghatározottak megszegéséből eredő károkért a Vállalkozó a felelős.

15. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, továbbá egyéb, a munkavégzése során keletkező hulladék rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. Vállalkozónak a Megrendelővel közösen a bontási munkák megkezdését megelőzően, meghatározóan a munkaterület átadások során a Megrendelő részére szükséges bontandó anyagokról, szerelvényekről, berendezésekről felmérést kell készíteni. A bontott

anyagok a Megrendelő tulajdonát képezik, azokat egyeztetett helyen kell lerakni Oroszlány közigazgatási határán belül.

A vállalkozó köteles a felmérését a Megrendelő részére átadni. A Vállalkozó azon anyagokról, eszközökről, berendezésekről, melyekre Megrendelő igényt tarthat és igényt tart, jegyzőkönyvet köteles felvenni, amelyet a Megrendelő leltárfelelős munkavállalójának is alá kell írnia. A kibontott haszonanyagok, melyet a Megrendelő kijelöl, a Megrendelő tulajdonát képezik.

A bontást követően a Megrendelő által igényelt anyagokat, eszközöket, és berendezéseket a Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt helyre szállítja, és ezeket jegyzőkönyv felvétele mellett a Megrendelőnek átadja.

16. Ajánlatkérő köteles a munkaterület rendben tartásáról, a munka- és balesetvédelmi-, valamint tűzvédelmi előírások betartásának és betartatásának biztosításáról és a munkavégzés időtartama alatt a forgalom korlátozott, vagy teljes fenntartásáról gondoskodni a szerződés teljes időtartama alatt.
17. Vállalkozó köteles saját költségére beszerezni (beleértve szükséges dokumentációk elkészítését) mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt a munkavégzés helyszíne szerint illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltatóktól, melyek szükségesek a jelen Szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Vállalkozó a munkálatokat a szakhatóságok és közmű üzemeltetők előírásai szerint köteles végezni. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármely jogszabály, hatósági rendelkezés, előírás, szabvány előírja, a vonatkozó szakfelügyeletet köteles megrendelni saját költségén. A jelen pontban foglaltak megszegéséért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Jelen pontban foglalt kötelezettség teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó külön díj- vagy költségigénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben. Vállalkozónak fentiekben túlmenően is együttműködési kötelezettsége van a többi közmű- és útépítő kivitelezővel és ezek lebonyolítójával. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a szerződésben vállalt feladatai teljesítésében akadályozza vagy korlátozza. A Vállalkozó köteles a szükséges forgalomtechnikai keretek között végezni a kivitelezést és köteles a Megrendelő vonatkozó utasításai szerinti eljárásra. Vállalkozó köteles a forgalomtechnikai előírásokat betartani. Amennyiben a Vállalkozó Megrendelő írásos figyelmeztetése ellenére nem tesz eleget ennek a kötelezettségének, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a forgalomtechnikai lámpákat kihelyezni. A kihelyezés költségéről Megrendelő számlát állít ki. Ezen számla ellenértéke a Vállalkozó által kiállított számlákba a pénzügyi teljesítés során bekompenzálásra kerül, az a Kbt 130.§ (6) bekezdése szempontjából a Vállalkozó által elismert követelésnek minősül. A forgalomtechnikai lámpázás éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén, a kivitelezés teljes időtartama alatt szükséges.
18. A Vállalkozó köteles minden, a beruházás megvalósításához szükséges anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak és az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések esetleges megrongálása következtében, vagy egyéb módon felmerülhet.

Megrendelő által a Szerződés tárgyának teljesítéséhez szükséges rendelkezésre bocsátott anyagok, eszközök, berendezések átvétele, minőségi ellenőrzése, elszállítása, tárolási helyeinek a kialakítása, tárolása, őrzése a Létesítmény átadásáig Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó felelős minden olyan kárért és késedelemért, amely a Megrendelő által biztosított anyagok minőségi vizsgálatával összefüggésben abból származik, hogy Vállalkozó valamely hibát, hiányosságot nem észlelt az anyagok, csövezetékek, szerelvények átvétele során, vagy amely Vállalkozó őrzési kötelezettsége körében következett be.

Felek rögzítik, hogy a kivitelezés elvégzéséhez szükséges, az 1. sz. mellékletben részletezett anyagokat a Megrendelő bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. Figyelemmel arra, hogy az anyagok beszerzése érdekében Megrendelő külön közbeszerzési eljárást indított, így az anyagok rendelkezésre bocsátása ezen hivatkozott közbeszerzési eljárás lezárultát követően történik meg. Az anyagokat a szállító(k) a szállítói

sz szerződés(ek)ben meghatározott ütemezés szerint szállítják, és Vállalkozó ezen szállítási ütemek szerint köteles a szállított anyagokat átvenni, ellenőrizni és őrizni a jelen szerződésben foglaltak szerint, Az anyagok teljes mennyiségének rendelkezésre bocsátásának tervezett időpontja: 2014. július 2. napja. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok átadás-átvételéről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Vállalkozó köteles az átvett anyagok teljeskörű ellenőrzésére. A Vállalkozó felel minden olyan hibáért, amely olyan hiányosságból adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett az átvételkor észlelnie kellett volna, de nem jelzett. Az átvételt követően Vállalkozó a beépítendő anyagok vonatkozásában minőségi vagy mennyiségi kifogást nem támaszthat.

19. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges, általa beszerzésre kerülő anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok, minőségtanúsító okiratok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan.
20. Vállalkozó a beüzemelést követően 7 nap időtartamú próbaüzemet biztosít. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó szabványok, vagy előírások másként nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében vállalkozónak igazolnia kell a rendeltetésszerű üzemelésre való alkalmasságot, az előírt műszaki követelmények (teljesítmény, kimenő hőmérsékletek, szabályozási feltételek, stb.) üzemszerű végrehajthatóságát.
21. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket, valamint a közműépítés és kivitelezési tevékenység során érintett összes területet eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a Megrendelő, illetve az adott ingatlantulajdonos részére visszaadni.
22. Vállalkozó az elfedésre kerülő részekről az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal írásban, képekkel dokumentált jelentést küld Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője részére. Ha Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia, valamint ő felel az ezzel esetlegesen keletkezett késedelem miatt is. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
23. Vállalkozó a feladatai végrehajtásához bevont alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felel, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. Felek rögzítik, hogy alvállalkozó bevonására a Kbt rendelkezéseinek betartásával van lehetőség. Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal a Kbt. 128.§-ban foglaltak betartására. Megrendelő a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 10.§ rendelkezése szerint a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt 128.§ (2) – (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő csak akkor járulhat hozzá a Szerződés közbeszerzési eljárásban megjelölt alvállalkozón kívüli más személy teljesítésbe történő bevonásához, ha a Szerződés – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – az eredetileg megjelölt alvállalkozóval nem lenne teljesíthető. A hozzájárulás megadása Megrendelő mérlegelési jogkörben meghozott döntése, feltétele pedig, hogy az újonnan bevonni kívánt teljesítési segéd megfeleljen a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra vonatkozó követelményeknek, továbbá, hogy az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
24. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, a munkaterület őrzését, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, valamint baleset -és munkavédelmi korlátozásokat, lehatárolásokat minden szükséges helyen, továbbá ahol azt a Megrendelő előírja számára. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket

(munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).

25. Vállalkozó köteles betartani a munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi előírásokat a Megrendelő környezetvédelmi politikájába illeszkedő módon, valamint a közterületi rendre vonatkozó előírásokat. A Vállalkozónak kerülnie kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben a Megrendelő jogosult saját költségén, de a Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni. Köteles továbbá lehetővé tenni a hatóságok részére a munkaterület ellenőrzését, az általuk észrevételezett hiányosságokat köteles megszüntetni. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, vele történt megegyezés után vehet igénybe. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni- és egyéb kára vonatkozásában.
26. Vállalkozó saját költségére köteles a helyszínen minden olyan vizsgálatot és/vagy ellenőrzést lefolytatni, mely a Szerződésben, vagy szabványokban, előírásokban az anyagokra vagy a munka bármely részére vonatkozóan elő van írva. Ha egy anyag vagy a munka valamely része nem felel meg a vizsgálat és/vagy az ellenőrzés által támasztott követelményeknek, a Vállalkozó az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni. Amennyiben a nem megfelelés olyan anyagot érint, amelyet a Megrendelő bocsátott a Vállalkozó részére, úgy Vállalkozó haladéktalanul köteles erről tájékoztatni a Megrendelőt.
27. Vállalkozó köteles saját költségén a kivitelezés teljes időtartama alatt a munkaterületen a Megrendelő utasításai szerint információs táblát elhelyezni, a Megrendelő által jóváhagyott tartalommal. Az információs tábla megrongálódásából, elveszéséből eredő kárveszély a Vállalkozót terheli. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére nem tesz eleget a tábla kihelyezésére vonatkozó kötelezettségének, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére az információs táblát kihelyezni.
28. A munkavégzés során keletkezett hulladékokat a Vállalkozó a Megrendelő utasításai, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályi s egyéb rendelkezések előírásai szerint kell, hogy kezelje. Amennyiben Megrendelőtől utasításokat közvetlenül nem kap akkor a következő szempontokat kell figyelembe venni.
 - Az elszállított hulladékokról a Vállalkozó köteles a szállítást igazoló okmány másolati példányát átadni.
 - Veszélyes hulladék elszállítása csak megfelelő jogosultsággal rendelkező szervezet által történhet. A veszélyes hulladék keletkezése esetén, annak elszállítását, átadását „SZ” kísérőjeggyel köteles a Vállalkozó igazolni, melyet a Megrendelő részére átad.
 - A munkavégzés során előforduló környezeti káresemények, vészhelyzetek esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét késlekedés nélkül értesíteni. A környezeti káresemény elhárítását az észlelést követően meg kell kezdeni.
29. Megrendelő köteles a folyamatban lévő munkát a megbízásából eljáró műszaki ellenőre útján ellenőrizni. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelőnek, vagy a képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni. Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
30. Megrendelő köteles:
 - a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni
 - a teljesített munka ellenértékét kifizetni

- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni úgy, hogy Vállalkozó a kötelezettségeit teljesíteni tudja.
- 31. A munkák végrehajtása során felmerülő, döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a Vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül adja meg.
- 32. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő azt soron kívül adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.
- 33. Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
- 34. Megrendelő jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 35. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó által a teljesítésbe bevont szakemberek, vagy a Vállalkozó alkalmazottai nem rendelkeznek a feladat ellátásához szükséges elegendő magyar nyelvtudással, úgy a szaktolmács folyamatos biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége és költsége, melyet az ajánlati ár tartalmaz.

IV. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szavatosság, jótállás, szerződésszegés

A) Jótállás, Szavatosság

1. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéses tevékenysége során létrejött, beépített, stb. Létesítmény vagy annak bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától. Vállalkozó az általa végzett, a Szerződés tárgyában meghatározott munkákra teljes körűen értendő (építési, szerelési, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, helyreállításokra és a Vállalkozó által biztosított anyagokra, stb.) jótállást vállal.
2. A Vállalkozó a Szerződésben foglalt valamennyi munkára 60 hónap teljes körű jótállást vállal. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése. A jótállás időtartama alatt Vállalkozó köteles
 - élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követően azonnal,
 - az üzemeltetést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül,
 - az üzemeltetést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 3 (három) naptári napon belül, megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.
3. Amennyiben a Létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a Létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetészerű használatra alkalmassá nem vált.
4. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.

5. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
6. Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a Létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

B) Teljesítési, Jólteljesítési biztosíték, Előleg-visszafizetési biztosíték

1. Vállalkozó e szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének maradéktalan teljesítéséért és ezen időpontig fennállóan a teljes szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű (megvalósulási) teljesítési biztosítékot, a jótállási időszakban a jótállási kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetére, az utó-felülvizsgálati eljárásban a garanciális hibák, hiányosságok megszüntetésének Megrendelő által elismert befejezéséig a teljes szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű jólteljesítési biztosítékot vállal.
2. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átnyújtja a Megrendelőnek a teljesítési biztosítékot, a Megrendelő javára szóló, a Kbt. 126.§ (6) bekezdése a) pontja szerint az általa választott formában.
3. A teljesítési biztosíték megfelelő, ha
 - a nettó vállalkozói díj 5 %-ára szól,
 - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
 - az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
 - futamideje (érvényessége) a szerződésben vállalt munka sikeres teljesítésének (sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása) időpontjáig tart.

Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek, banki készfizető kezességvállalásnak, illetve a biztosítótársaság kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

4. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a biztosítékot a tényleges teljesítési határidőig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.
5. A Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig jólteljesítési biztosítékot ad át a Megrendelő részére és javára a Kbt 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti általa választott formában.
6. A jólteljesítési biztosítéknak a Szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára kell vonatkoznia.
7. A jólteljesítési biztosíték megfelelő, ha
 - a nettó vállalkozói díj 5 %-ára vonatkozik,
 - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
 - az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető
 - futamideje (érvényessége) jelen szerződés szerinti jótállási idő leteltéig tart.

Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek, banki készfizető kezességvállalásnak, illetve a biztosító kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogását figyelmen kívül

hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján.

8. A Vállalkozó, amennyiben a jelen szerződés VI.8. pontja alapján előleg iránti igényvel él, úgy köteles a szerződés elszámolható összegének (50,000000% európai uniós támogatás) 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése b) pontja szerinti formában előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani az előleg igénylésével egyidejűleg. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként.
9. Az előleg-visszafizetési biztosíték megfelelő, ha
 - a szerződés elszámolható összegének (50,000000% európai uniós támogatás) 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére vonatkozik,
 - a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja szerinti formában, illetve a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerint kerül kiállításra,
 - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
 - az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető
 - futamideje (érvényessége) jelen szerződés szerinti végteljesítési határidő leteltéig tart. Amennyiben a végteljesítési határidő tekintetében késedelem merül fel, úgy a biztosíték futamideje haladéktalanul meghosszabbítandó Vállalkozó által.
10. A bankgarancia levélnek, banki készfizető kezességvállalásnak illetve a biztosító kötelezvényének, vagy a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerinti kezességvállalásnak tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító/kezes kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank/biztosító/kezes saját kötelezettsége alapján.

C) Hibás teljesítés, késedelem, szerződésszegés

1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - késedelembe esik,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és a szerződésben, továbbá a mellékletek által meghatározott követelményeknek,
 - a szerződés ellehetetlenül és/vagy meghiúsul olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:
 - a jelen szerződés tárgyát képező feladat teljesítésével kapcsolatos véghatáridőt érintő késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – naponta a késedelemmel érintett nettó szerződéses összeg 1,5 %-a, maximum a nettó szerződéses összeg 30 %-a
 - hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre naponta a hibás teljesítéssel érintett nettó szerződéses érték 1,5 %-a a hiba kijavításáig, maximum a nettó szerződéses összeg 30 %-a.
 - A késedelemi kötbér, illetőleg a hibás teljesítési kötbérek esetén a kötbérmaximum elérésekor az Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a szerződésszegésből eredő egyéb kárait érvényesíteni a Ptk 6:142. § alapján.

- a szerződés Vállalkozó hibájából való ellehetetlenülése és/vagy meghiúsulása esetén a kötbér a teljes nettó szerződéses összeg 30 %-a.
3. Felek súlyos szerződésszegés esetén jogosultak egyoldalú, azonnali hatályú felmondásra.
 4. Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:
 - neki felróható okokból a teljesítési rész- vagy véghatáridő vonatkozásában több mint 15 (tizenöt) napos késedelembe kerül,
 - a részére átadott előleg szerződés szerinti felhasználását nem igazolja,
 - Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére nem a szerződés szerinti minőségben, illetve műszaki tartalom szerint teljesít,
 - neki felróható okokból az ütemtervhez, illetve az ütemtervben szereplő részhatáridőkhöz képest 5 (öt) napos késedelembe kerül,
 - Vállalkozó 3 (három) vagy több napra szünetelteti a munkavégzést akkor, amikor azt a Megrendelő előre írásban nem engedélyezte,
 - Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére a munkaterületen nem jelenik meg, a munkaterület átadása céljából,
 - a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják (kivéve az 1991. évi XLIX. törvény (Csödtv) 11.§ (2) bekezdés h) pontja szerinti esetet).
 - ha a szerződés teljesítése során olyan alvállalkozót vesz igénybe, aki nem felel meg Kbt. 128.§ (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak.
 - ha felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.
 - ha a közbeszerzési eljárás során bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan negatív változások következnek be, amelyek a szerződés teljesítését kétségesé teszik.
 - ha Vállalkozó nem tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének.
 - ismételt szerződésszegést követ el.
 5. Mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés következményei alól, ha
 - bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
 - bizonyítja, hogy kötelezettségeit „vis major” esete miatt nem tudta teljesíteni.
 6. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles. Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt. Jelen szerződés vonatkozásában Felek vis majornak tekintik az olyan eseményt, amelye mindkét fél érdekkörén kívüli, elháríthatatlan külső körülmény, amely előidézésében egyik fél sem működött közre. Felek rögzítik, hogy az időjárási viszonyok változását nem tekintik vis majornak.
 7. A kötbérek lejárt, és elismert pénzkövetelésnek minősülnek, és azokat a Megrendelő jogosult a kiállított vég számlából levonásba helyezni a Kbt 130.§ (6) bekezdése szerint.

V. Teljesítés határideje, átadás-átvételi eljárás

1. A munkaterület átvételének (munkakezdés) határideje: a szerződés aláírását követő munkanap.
A befejezés vég határideje: a szerződés aláírását követő 10 hónap.

Részteljesítések:

1. Provizórikus vezeték megépítése, Városi hőfogadó és az ATSZ-2 jelű akna közötti távhővezeték szakasz megvalósítása, terület helyreállítással
2. ATSZ-2 jelű akna és a 274 jelű tartó közötti távhővezeték szakasz megvalósítása
3. 274 jelű akna és az Erőmű kerítése közötti távhővezeték szakasz megvalósítása
4. Bontások, terület helyreállítások, próbaüzem, teljesített sikeres átadás-átvétel
2. Felek rögzítik, hogy a szerződés az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával minősül teljesítettnek.
3. Az építési munkaterület átadása, az építési napló megnyitása, a tervezett kezdés ideje, az előre egyeztetett megvalósítási ütemterv szerint történik.
4. A szerződés mellékletét képezi a megvalósítási ütemterv.
5. **Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben rögzített határidők betartása közérdek, ahhoz Megrendelőnek is kiemelt érdeke fűződik, ezért Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a gazdaságos és gyors, a Létesítménnyel egyéb munkákat folytató vállalkozókkal összehangolt munkavégzést.**

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a távhőszolgáltatás biztonságos fenntartása, a folyamatos ellátás érdekében 2014. szeptember 15. napjától a Megrendelőnek a városi távhőszolgáltatási ellátására vonatkozó kötelezettségét teljesítenie kell. Vállalkozónak a munkát úgy kell megszerveznie, hogy a távhőszolgáltatás zavartalanságát 2014. szeptember 15. és 2015. április 15. között biztosítani kell. Az ennek elmaradásából eredő minden költség, kár és felelősség a Vállalkozót terheli.

6. A Felek a jelen Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.
7. Az átadás – átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó írásbeli készre jelentésétől számított 8 (nyolc) napon belüli időpontban, a Vállalkozó és az illetékes hatóságok, illetve a Megrendelő részvételével. Az átadás-átvételi eljárásról 3 (három) példányban jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazon tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, és amelyeket a jogszabály kötelezően előír. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka az egyedi szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint
 - a megrendelői igényeknek megfelelően
 - hiány- és hibamentesen, I. osztályú minőségben elkészült.
8. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során köteles a teljesítésével kapcsolatos valamennyi dokumentációt Megrendelő részére 8 (nyolc) példányban papíralapon, valamint 4 (négy) példányban elektronikus formában, CD/DVD adathordozón átadni, amely a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele.
9. Felek az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) éven belül a munkát újból megvizsgálják (utófelülvizsgálat).
10. Az átadás-átvétel próbaüzemmel történik, melynek időtartama 7 nap.
11. Felek az átadás-átvételi eljárást a Kbt. 130.§ (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kötelesek lefolytatni.

VI. Vállalási ár, pénzügyi fedezet, a vállalási ár kiegyenlítése

1. A jelen szerződés maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót az alábbi egyösszegű vállalkozói díj illeti meg (egyösszegű átalányár):

419.618.387,- Ft + ÁFA, azaz négyszáztizenkilenc-millió-hatszáztizennyolc-ezer-háromszáznolcvanhét forint + ÁFA

2. A vállalkozói díj tartalmazza a Szerződés szerint elvégzendő munkák, Vállalkozó által biztosított anyag és díj teljes költségét, valamint minden, a szerződésszerű teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást (vámot, illetéket, szakfelügyeletek biztosításának költségei, engedélyek, hozzájárulások költségei, szállítási, szabadalmi, licencia költségek, banki költségek, átadás-átvételi eljáráson átadandó dokumentáció költsége és egyéb hasonló költségeket is), és magában foglalja a műszaki tartalom szerződésszerűen előírt minőségben történő megvalósításához szükséges költségeket. A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a jelen Szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készkiadását (pl. utazási, papír, kommunikációs költségek, szoftver, adatrögzítés, szakértő és kiszolgáló személyzet, infrastrukturális háttér, a szerződés teljesítése érdekében megbízott közreműködők díja stb).
3. A jelen szerződés pénzügyi fedezetét Megrendelő részben Európai Unió forrásból, részben saját forrásból biztosítja. A támogatás intenzitása 50%. A támogatás összegének 85%-a az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, 15%-a pedig Magyarország központi költségvetéséből származik.
4. Felek az európai uniós támogatásra figyelemmel rögzítik, hogy a projekt szállítói finanszírozás keretében valósul meg, azaz a Megrendelő az önrészt és az ÁFA-t, az „Energia Központ” NKEK Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet, KSZ) a támogatás összegét fizeti ki a Vállalkozó részére. A támogatás kifizetése csak jóváhagyott és elszámolható költség mértékéig történik. Amennyiben a megrendelt és elvégzett feladatok ellenértéke a költség-előirányzatot meghaladja, az előirányzott összeg fölötti rész teljes egészében önerőből kerül finanszírozásra.
5. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti részszámla benyújtásának alapját képező készültségi szint elérésekor teljesítési jegyzőkönyvet készít, amelyet a Megrendelő ellenőriz, és megfelelés esetén jóváhagy. A Megrendelő által jóváhagyott és elfogadott teljesítési jegyzőkönyv alapján Vállalkozó benyújthatja részszámláját. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 30 nap. A Közreműködő Szervezet a kifizetési igénylés beérkezésétől számított 30 napon belül fizeti ki a támogatás összegét. A kifizetési határidő a Kbt 130.§ (3) bekezdése és a Ptk 6:130.§ (1) és (2) bekezdésének rendelkezése alapján 30 nap. Az ellenérték fizetése a Kbt 130.§, a Ptk 6:130.§ (1) és (2) bekezdése, és a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ előírásai az irányadók. A számla ellenértékének megfizetése átutalással történik a Vállalkozó Budapest Bank Zrt-nél vezetett 10102103-54556900-01003006 számú számlájára. A Közreműködő Szervezet a Vállalkozó részére – nem Megrendelőnek felróható okból – történő késedelmes fizetéséért a Megrendelő nem tartozik felelősséggel.
6. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásainak. A kiállított számlán fel kell tüntetni a „KEOP-5.4.0/12-2013-0014” azonosító számot. Amennyiben a számlát a Vállalkozó nem az előírásoknak megfelelően állítja ki, a számla visszaküldésre kerül. A nem szabályszerűen kiállított számla visszaküldése esetén a számla szabályszerű benyújtásáig a Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a Megrendelő által befogadott, hibátlan számlára vonatkozik.
7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján történő teljesítés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art) 36/A.§-ának hatálya alá tartozik, ezért a jelen szerződés teljesítése során ezen rendelkezés betartása kötelező. Vállalkozó erre figyelemmel vállalja, hogy valamennyi, a hivatkozott törvényhely mindenkor hatályos szövege szerint előírt mértéket meghaladó összeget tartalmazó számla mellékleteként csatolja, vagy bemutatja a köztartozás hiányára vonatkozó együttes adóigazolását, vagy nyilatkozik, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes adózói nyilvántartásában. Vállalkozó köteles az Art 36/A.§ szerinti előírások érvényesülését biztosítani alvállalkozóival szemben is.
8. Vállalkozó ezirányú kérelme esetén Ajánlatkérő a Kbt 131.§ (1) bekezdése szerint, illetve a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a szerződés elszámolható összege 30%-

ának megfelelő összegű előleget biztosít. A 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (4) bekezdés szerint a szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a Közreműködő Szervezettől igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni időközi kifizetési igénylés keretében. Vállalkozó az igényelt előleg felhasználását köteles dokumentálni, és a felhasználás folyamatát a Megrendelő felé írásban igazolni. Ennek elmaradása a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

9. Az előleg a teljesítés során az első rész-számlától kezdődően az egyes rész-számlák összegében kerül beszámításra. Az előleg összege a részszámlákból kerül levonásra az 1. részszámlával kezdődően. Az előleg visszafizetése érdekében az adott számla 50%-a kerül levonásra. Az előleg összege a részszámláknál addig kerül beszámításra, amíg az igényelt és kifizetett előleg összege teljes mértékben a vállalkozási díjba beszámításra nem kerül. (előleg visszafizetése).
10. Vállalkozó a 306/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 13.§ (2) bekezdése alapján jogosult 3 részszámla, és egy végszámla benyújtására. A megfelelő készütségi szint elérésekor jogosult a Vállalkozó részszámlát benyújtani a nettó vállalási árra vetítve, a végszámlát pedig a végleges átadás-átvételi eljárás lezárását követően:
 1. részszámla: Provizórikus vezeték megépítése, Városi hőfogadó és az ATSZ-2 jelű akna közötti távhővezeték szakasz megvalósítása, terület helyreállítással (tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozási díj 25%-a)
 2. részszámla: ATSZ-2 jelű akna és a 274 jelű tartó közötti távhővezeték szakasz megvalósítása (tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozási díj 25%-a)
 3. részszámla: 274 jelű akna és az Erőmű kerítése közötti távhővezeték szakasz megvalósítása (tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozási díj 25%-a)
 4. végszámla: Bontások, terület helyreállítások, próbaüzem, teljesített sikeres átadás-átvétel (tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozási díj 25%-a)
11. A kifizetés időpontja a Megrendelő pénzforgalmi számlájának megterhelésének időpontja.
12. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozót a Ptk 6:155.§ (1) és (2) bekezdése szerinti késedelmi kamat illeti meg.
13. A Kbt 125.§ (4) – (6) rendelkezései: Vállalkozó kötelezi magát, hogy
 - nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt 56. § (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági

társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

14. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó jelen szerződés aláírásával – illetőleg az aláírással egyidejűleg aláírandó külön meghatalmazással – hozzájárul ahhoz, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15. A tartalékkeretre vonatkozó rendelkezések:

Ajánlatkérő nettó 20.000.000,- HUF, azaz nettó Húszmillió forint mértékű tartalékkeretet biztosít a Kbt 125.§ (9) bekezdése alapján.

A tartalékkeret felhasználását kizárólag Ajánlatkérő (Megrendelő) rendelheti el. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret csak pótmunka vonatkozásában használható fel, többletmunka kockázata az egyösszegű átalánydíjra figyelemmel a nyertes Ajánlattevőt terheli. A többletmunka és pótmunka meghatározása során a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet definíciói az irányadók. A tartalékkeret felhasználásának a szerződésben rögzített esetei és pénzügyi feltételei:


Pótmunkát a műszaki ellenőr javaslata alapján csak Megrendelő rendelhet el. A pótmunka teljesítését a műszaki ellenőr javaslata alapján Megrendelő igazolja. A Vállalkozó a Megrendelővel a pótmunka műszaki szükségességét, a Megrendelő a Vállalkozóval a pótmunka igényét az építési naplóban köteles haladéktalanul közölni.

A tartalékkeret terhére felmerülő pótmunka értéke elsődlegesen a nyertes Ajánlattevő által beárazott tételes költségvetés alapján kerül meghatározásra, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt. Amennyiben nem tartalmaz ilyen tételt, úgy az Ajánlatkérő (Megrendelő) által előre meghatározott normarendszer (KÖNYV CALC, vagy azzal egyenértékű programrendszer) alapján, vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő által kerül meghatározásra.

A nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó a felmerült pótmunka értékét a végszámlában jogosult érvényesíteni a tartalékkeret erejéig.

VII. Szerződés hatálya, módosítása, megszűnése

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya a Megrendelő és a Közreműködő Szervezet által aláírt Támogatási Szerződés hatályához kötött. Erre figyelemmel Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Támogatási Szerződés nem lép hatályba, vagy annak hatálya megszűnik, úgy a jelen szerződés sem lép hatályba, illetőleg megszűnik. Felek rögzítik, hogy Megrendelő teljes körűen tájékoztatta Vállalkozót a Támogatási Szerződés hatályára vonatkozó rendelkezésekről. Amennyiben a Támogatási Szerződés hatálya a teljesítés megkezdését megelőzően szűnik meg, vagy amennyiben az nem lép hatályba, a Vállalkozó bármilyen megtérítést, vagy kártérítést semmilyen formában nem követelhet. Amennyiben a Támogatási Szerződés hatálya a teljesítés megkezdését követően szűnik meg, úgy Vállalkozó a megszűnés időpontjáig felmerült igazolt költségeinek megtérítését követelheti, azon túlmenően semmilyen jogcímen követelést nem támaszthat.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítására a Kbt 132.§-ának rendelkezéseit kell alkalmazni. A szerződésmódosítás csak mindkét fél által aláírt formában érvényes.

 15

3. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba, és annak teljesítésével, vagy valamelyik fél felmondásával szűnik meg. A felek közös megegyezéssel dönthetnek a szerződés megszüntetéséről.

VIII. Felek képviselői, tájékoztatás

1. A felek a Szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést az építési naplóban kell rögzíteni, illetőleg írásban (levél formájában) – utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött - küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel és ezt írásban visszaigazolni a szerződésben megadott címre.
2. A jelen Szerződésben foglalt bármely értesítés telefax, e-mail útján is érvényes lehet, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.

3. **A Vállalkozó képviselője:**

Neve: Rikker Tibor ügyvezető

Címe: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 34.

Telefon száma: +36 12703821

Telefax száma: +36 12380570

E-mail címe: terra21@terra21.hu

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

4. **A Megrendelő képviselője:**

Neve: Káldy Lajos, projektiroda vezető

Címe: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2.

Telefon száma: 06 34 560 706

Telefax száma: 06 34 360 270

E-mail címe: klajos@oszrt.hu

IX. Egyéb rendelkezések

1. A Megrendelő által készített, valamint a Vállalkozó által készített összes tervek, dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a Szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
2. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson annak létrejöttékor a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely magában foglalja az átdolgozás jogát is.
3. Felek a jelen szerződésből eredő vitáikat igyekeznek elsődlegesen békés úton megoldani. Amennyiben a Felek közötti egyeztetés nem vezetne eredményre, úgy felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Tatabányai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességének.
4. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel jelen Szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő előzetes írásos beleegyezése nélkül.
5. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyjogtalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes írásbeli egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén

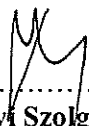


köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, s a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.


6. Vállalkozó a szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján adhat tájékoztatást (ide értve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a jelen Szerződéssel kapcsolatban a média, vagy bármely harmadik fél számára.
7. A Vállalkozó a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993.(XII.26.) MüM rendelet, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 28/2011. (IX.6.) BM rendelet rendelkezéseit köteles betartani.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy a megkötött Szerződés a Kbt 31.§ (1) bekezdés d) pontja szerint közzétételre kerül, továbbá a szerződés adatai az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közzétételre kerülnek.
9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2011. évi CVIII. törvény (Kbt), és a 2013. évi V. törvény (Ptk.), továbbá a szerződés tárgyával összefüggésben irányadó speciális szabályok, különösen a 191/2009 (X.15.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2014. július 29.



Oroszlányi Szolgáltató Zrt
László Mózses vezérigazgató
Megrendelő
Oroszlányi Szolgáltató Zrt.
2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2.
1.



Terra-21 Kft
Rikker Tibor ügyvezető
Vállalkozó

TERRA-21 Kft.
1016 Leányfalu, Móricz Zs. u. 34
Adószám: 12067541-2-13

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok listája
2. sz. melléklet – Műszaki Leírás
3. sz. melléklet – Megvalósulási ütemterv
4. sz. melléklet – Árazott költségvetés
5. sz. melléklet – Vállalkozó Felelősségbiztosítási kötvény
6. sz. melléklet – Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása

